

# Studiu de caz: Finanțarea de locuințe cu standarde îmbunătățite de eficiență energetică

Dat fiind focusul BEI în domenii precum schimbările climatice și mediul înconjurător, instituția s-a angajat în sprijinirea proiectelor din sfera acțiunilor climatice din Chile, cu peste 300 milioane EUR. Această acțiune marchează primul său împrumut ipotecar verde în afara Europei.

Finanțarea presupune un împrumut de 200 de milioane de EUR către Banco des Estado de Chile pentru finanțarea creditelor ipotecare, pentru noi unități de locuințe cu standarde îmbunătățite de eficiență energetică, în cadrul programului Ecovivienda. Împrumutul acordat către Banco des Estados de Chile, finanțează credite ipotecare pentru aproximativ 2 600 de noi unități de locuințe cu standarde îmbunătățite de eficiență energetică.

Nivelul de performanță energetică al noilor clădiri va reduce consumul de energie, va crește confortul termic al locuințelor, minimizând în același timp consumul și costurile de energie ale gospodăriilor cu venituri mici și medii. De asemenea, economiile de energie vor contribui la reducerea poluării atmosferice locale, datorită utilizării mai scuze a biomasei și a emisiilor mai scuze de gaze cu efect de seră, legate de utilizarea combustibililor fosili.

Operațiunea se califică în totalitate drept un proiect de acțiune climatică și reprezintă primul împrumut al Bncii Europene de Investiții bazat pe credite ipotecare rezidențiale, care finanțează accesul la unități de locuințe eficiente din punct de vedere energetic în afara UE.

De asemenea, la Summit-ul ce a avut loc între Uniunea Europeană și Comunitatea Statelor Latinoamericane și Caraibiene, în perioada 17-18 iulie 2023, Banca Europeană de Investiții a confirmat sprijinul pentru piața în creștere a hidrogenului regenerabil din Chile și a anunțat aprobarea unui împrumut de 100 de milioane EUR în cadrul Platformei de finanțare a hidrogenului regenerabil din Chile. Platforma are ca scop decarbonizarea economiei din Chile, contribuind la crearea de locuri de muncă verzi și generând oportunități de afaceri pentru companiile chiliene și europene, ajutând totodată Europa de a-și satisface cererea privind importul de hidrogen regenerabil. În cadrul platformei, Banca Europeană de Investiții poate oferi finanțare Republicii Chile, în colaborare cu „Corporación de Fomento de la Producción” ca agenție de implementare a pentru a canalize fondurile către inițiative în ceea ce privește hidrogenul regenerabil.

În contextual Summit-ului ce a avut loc între Uniunea Europeană și Comunitatea Statelor Latinoamericane și Caraibiene, Werner Hoyer, fostul președinte al Bncii Europene de Investiții, și Diego Pardow, Ministrul chilian al Energiei, au semnat o declarație de intenție pentru a înainta acțiunile de cooperare și finanțare pentru dezvoltarea hidrogenului verde, a energiilor regenerabile (din surse geotermale, solare sau eoliene), susținând astfel un proces de decarbonizare care accelerează tranziția energetică în Chile.