

Exemple Pratique de Calcul

Supposons que vous ayez besoin de 100 000 \$ pour un projet d'expansion et que vous ayez le choix entre investir vos propres fonds ou emprunter à un taux d'intérêt de 5 %.

Scénario 1 : Investissement de Fonds Propres

- Investissement initial : 100 000 \$
- Bénéfice net attendu après un an : 120 000 \$
- ROI : $\text{ROI} = \frac{(120\,000 \$ - 100\,000 \$)}{100\,000 \$} = 20 \%$

Scénario 2 : Emprunt à un Taux d'Intérêt de 5 %

- Montant emprunté : 100 000 \$
- Intérêts annuels : $100\,000 \$ \times 5 \% = 5\,000 \$$
- Bénéfice net après paiement des intérêts : $120\,000 \$ - 5\,000 \$ = 115\,000 \$$
- Coût effectif de l'emprunt après impôt (taux d'imposition de 30 %) : $5\,000 \$ \times (1 - 0,30) = 3\,500 \$$
- ROI pour les fonds propres (après paiement des intérêts) : $\text{ROI} = \frac{(115\,000 \$ - 100\,000 \$)}{100\,000 \$} = 15 \%$

Dans cet exemple, investir vos propres fonds donne un ROI de 20 %, tandis que l'emprunt donne un ROI de 15 % après ajustement pour les intérêts déductibles des impôts. Cela indique que l'investissement personnel est plus rentable, mais les considérations de risque, de liquidité et de flexibilité doivent également être prises en compte.

Revision #1

Created 29 June 2024 15:31:27 by Christian Nasulea

Updated 29 June 2024 18:41:18 by Christian Nasulea